

Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala**103. zenbakia****Data 2009-06-05****88 orria****7 UDAL ADMINISTRAZIOA****DONOSTIAKO UDALA****UDAL ORDENANTZA: Establezimendu publikoen eta aisialdi-jardueren kokapena arautzen duen udal-ordenantza behin betiko onespina.****DONOSTIAKO UDALA****Idazkaritza Nagusia**

Establezimendu publikoen eta aisialdi-jardueren kokapena arautzen duen udal ordenantzaren aldaketaren behin betiko onespina.

Donostiako Udalak, 2009ko urtarrilaren 30ean egindako osoko bilkuran, Establezimendu publikoen eta aisialdi-jardueren kokapena arautzen duen udal ordenantzako agindu jakin batzuk aldatzeari behin behingoz onespina ematea erabaki zuen eta informazio publikorako epea zabaldu zuen, edozein pertsonak egokitzen zituen iradokizunak eta alegazioak aurkezteko.

Epea amaituta zenbait alegazio eta iradokizun aurkeztu ziren eta hauetako batzuk onartu egin dira; Udalbatzak, Establezimendu publikoen eta aisialdi-jardueren kokapena arautzen duen udal ordenantzaren aldaketaren behin betiko testua, 2009ko maiatzaren 29an, egindako bileran onartu zuen. Halaber, Udalbatzak erabaki zuen aldaketa hau indarrean sartu baino lehen emandako lizentziek lehengo baldintzetan jarraituko dutela, lizentzia haietan adierazitako baldintzetan.

Erabaki hauekin ados ez dagoenak bi hilabete du errekurtsioa jartzeko Euskal Herriko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzietarako Sailaren aurrean.

Esandako epea argitalpen hau eta hurrengo egunetik aurrera hasiko da.

Legea 7/1985, apirilaren 2ko Toki Jaurbidearen Oinarriak Arautzeko 70.2 artikuluan agintzen duena betez, bestetik, behin-betiko onartutako Ordenantzaren aldaketa argitara ematera goaz.

Donostia, 2009ko ekainaren 1a.—Iñaki Txintxurreta Perdiguero, Idazkariordea. (7010)

— 4. Artikulua: «Gutxieneko tarteak eta lur-zati motak» izendatuko da aurrerantzean.

— 4. Artikuluko 1. Apartatua:

4.1. Araubide orokorra:

4.1.1. Lehen eta 2. taldeen barruan sartzen diren establezimenduentzat ez da inolako tarterik eskatuko, ez horien artean eta ez goragoko taldeetako artean ere.

4.1.2. Hirugarren taldeko establezimenduek 1. eta 2. taldeen barruan sartzen diren establezimenduetara 50 m-ko tarte gordeko dute, eta 3. eta 4. taldekoetara, berriz, 200 m-ko tarte.

4.1.3. Laugarren taldeko establezimenduek 1. eta 2. taldeen barruan sartzen diren establezimenduetara 50 m-ko tarte gordeko dute; 3. taldekoetara 200 m-ko tarte, eta 4. taldekoetara 300 m-ko tarte.

	1. taldea / Grupo 1	2. taldea / Grupo 2	3. taldea / Grupo 3	4. taldea / Grupo 4
1. taldea / Grupo 1	-	-	-	-
2. taldea / Grupo 2	-	-	-	-
3. taldea / Grupo 3	50 m	50 m	200 m	200 m
4. taldea / Grupo 4	50 m	50 m	200 m	300 m

4.1.4. Laugarren taldeari dagozkion jarduerak ezingo dira etxebizitzetarako eraikinen barruan kokatu.

— 16. artikuluko 3. apartatua.

3. Bigarren multzoko establezimenduetan, jarduera-aldaketa onartzeko baldintza izango da taberna-jarduerarako baimena edukitzea eta taberna-jatetxearen edo soilik jatetxearen jarduera jarri nahi izatea.

Jatetxearen jarduera bertan behera uztea ekarriko duen aldaketarik ez da baimenduko.».

— 17. artikulua. Handitzea eta banatzea.

1. Jarduera arautuetarako lokaletan handipenak egiteko baimena emango da, gutxieneko distantzien arau horri lotu beharrik izan gabe, honako kasu hauetan:

a) Erabilera publikorako 18 m²-ko gutxieneko azalera ez duten lokalak direnean; halakoetan, erabilera publikorako azalera hori handitzeko baimena emango zaie 18 m²-tara iritsi arte. Kasu horretan, lokalaren zerbitzuetarako diren eremuak (hala nola, sukaldeak, biltegiak edo komunak) nahikoak eta handitzearen ondorioz sortutako erabilera publikoko azalera berriarentzat egokiak izan daitezela bermatu beharko da.

b) Jatetxearen edo taberna-jatetxearen jarduera duten establezimenduak direnean; halakoetan, jantokirako xedatutako eremua behin bakarrik handitu ahal izango da, baldin eta handipen horrek publikoarentzat xedatutako azalera erabilgarriaren %50 gainditzen ez badu eta handipenaren ondorioz sortuko den zerbitzua eskaintzeko nahiko zerbitzu osagarri badute (sukaldea, biltegia, komunak).

2. Kasu guztietan, handitu beharreko azalera horrek jarduera burutuko den lokalarekin komunikatuta egon behar du etengabe eta ibilerraztasunaren araudia eta handipena egiten den unean indarrean dauden lokalaren gainerako baldintzak bete.

3. Ez da lokal-banantzerik baimenduko, baldin eta establezimendu horretan azpi-zatiketak egiteko bide ematen badute arau hori bete behar duten jardueretarako.

— 19. Artikulua. Hirugarren sektoreko edo ekipamendu komunitarioko eraikin konplexuetako jarduerak.

Hirugarren sektoreko edo ekipamendu komunitarioko eraikin konplexu baten erabilera osagarri modura establezimendu bat antolatzeke, ezinbestean beharrezkoa izango da eraikin horretan bertan kokatzea eta jarduera hori erabilera nagusiaren barruan funtzionalki txertatzea.

Jarduera anizkoitzak kokatzeko diren eraikinak edo lokalak, baldin eta horien helburu nagusia hirugarren sektorekoa edo ekipamendu komunitariokoa bada, erabilera nagusitzat joko dira.

Erabilera osagarritzat jotzen da hirugarren sektoreko edo ekipamendu komunitarioko erabilera nagusiaren osagarri diren zerbitzu edo jarduerak finkatzea.

Eginkizunak bateratzeko ezinbestekoa da, gutxienez, honako baldintzak betetzea:

a) Erabilera osagarrien eta erabilera nagusiaren arteko komunikaziorako eremuak.

b) Erabilera osagarriaren sarbide publiko edo nagusia, eraikinaren barrualdetik, nahiz eta bigarren mailako sarbideak ere onartuko diren kanpoaldetik, baina soilik zerbitzu pribaturako.

c) Erabilera nagusiaren funtzionamendu-erregimena betetzea, eta bereziki, irekitzeko eta ixteko ordutegiari dagokionez.

d) Horrez gain, kokatu nahi den jarduera osagarria 4. taldekoa baldin bada -Ordenantza honetako 3. artikuluko definizioen arabera-, etxebizitza-erabilerako finka hurbilenaren hasiera eta hirugarren sektoreko edo ekipamendu komunitarioko eraikin konplexuaren sarbide bakoitzaren artean gutxienez 10 metroko tartea gorde beharko da.

— 20. Artikulua. Hotel-erabilera duten hirugarren sektoreko eraikinetako jarduerak.

Hotel-erabilera duten hirugarren sektoreko eraikinek, lur-zati oso bat okupatzen badute, 1. taldeko edo 2. taldeko ostalaritza-jarduera osagarri bat eduki ahal izango dute, bide publikotik zuzeneko sarbidea duela, betiere 19. artikuluko a) apartatuan eskatutako baldintza betetzen badu.

Hotel-erabilera duten hirugarren sektoreko eraikinek, lur-zati oso bat okupatzen badute, 3. Taldeko ostalaritza-jarduera osagarri bat eduki ahal izango dute, betiere 19. artikuluko a) eta b) apartatuetan eskatutako baldintzak betetzen badituzte.

Hotel-erabilera duten hirugarren sektoreko eraikinek, lur-zati oso bat okupatzen badute, 4. Taldeko ostalaritza-jarduera osagarri bat eduki ahal izango dute, betiere 19. artikuluko a), b) eta d) apartatuetan eskatutako baldintzak betetzen badituzte.

— Lehen Xedapen Gehigarriaren bigarren paragrafoa:

Alde Zaharra eta Ekialdeko Zabalgunea, eta azken honen barruan sartuko da Kaiak (hau ere barne), Mari eta Ijentea kaleak, Bulebarreko zenbaki bikoitiek, Erregina Errejentea kaleak, Salamanca pasealekuak (biak barne) eta Urgull mendiak hartzen duten inguru osoa.